

**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO:55
Hojas 1 de 1

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA,
JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso Subdivisión al C. LUCIANA ARIAS ESTRADA, de la FINCA URBANA, ubicada en la Calle Francisco I. Madero, número 161 ciento sesenta y uno, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una superficie de 474.37 cuatrocientos sesenta y cuatro metros, treinta y siete centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORESTE:** en 22.55 veintidós metros, cincuenta y cinco centímetros, con Jaime Villaseñor García de Alba; **AL ESTE:** en 5.73 cinco metros, setenta y tres centímetros, con Herminio Pelayo Ambrosio; **AL SURESTE:** en 26.99 veintiséis metros, noventa y nueve centímetros, en línea quebrada con Juan Pérez Morales; **AL SUROESTE:** en 16.64 dieciséis metros, sesenta y cuatro centímetros, con Calle Emiliano Zapata; y **AL NOROESTE:** en 27.24 veintisiete metros, veinticuatro centímetros, con Calle Francisco I. Madero de su ubicación, le manifiesto que la Suscrita, adquirí dicho Inmueble por compra hecha al Señor Domingo Meda Arias, mediante Escritura Pública de Compra-Venta número 54,274 cincuenta y cuatro mil doscientos sesenta y cuatro, de fecha 28 veintiocho de Noviembre del año 2006 dos mil seis, pasada ante la Fe del Notario Público número 1 uno de Tala, Jalisco, Licenciado Eleno Vega Guerrero; **misma que se encuentra Registrada Catastralmente bajo CUENTA PREDIAL NÚMERO U000377 DEL SECTOR URBANO, EN LAS OFICINAS DE CATASTRO MUNICIPAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, de la cual se desprende una fracción quedando de la siguiente manera:**

1).- **FRACCION "1" UNO**, ubicada en la Calle Francisco I. Madero, número 161 ciento sesenta y uno, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 364.16 trescientos sesenta y cuatro metros, dieciséis centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORESTE: en 22.55 veintidós metros, cincuenta y cinco centímetros, con Jaime Villaseñor García de Alba, **AL ESTE:** en 5.73 cinco metros, setenta y tres centímetros, con Herminio Pelayo Ambrosio, **AL SURESTE:** en 33.87 treinta y tres metros, ochenta y siete centímetros, en línea quebrada con Juan Pérez Morales y Fracción 2 dos o Resto, **AL SUROESTE:** en 9.09 nueve metros, nueve centímetros, con Calle Emiliano Zapata, **AL NOROESTE:** en 27.24 veintisiete metros, veinticuatro centímetros, con Calle Francisco I. Madero de su ubicación.

2).- **FRACCION "2" DOS O RESTO**, ubicada en la Calle Emiliano Zapata, número 97 noventa y siete, en esta población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 110.21 ciento diez metros, veintiún centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORESTE: en 6.36 seis metros, treinta y seis centímetros, con Fracción 1 uno, **AL SURESTE:** en 14.71 catorce metros, setenta y un centímetros, con Juan Pérez Morales, **AL SUROESTE:** en 7.55 siete metros, cincuenta y cinco centímetros, con Calle Emiliano Zapata de su ubicación, **AL NOROESTE:** en 15.23 quince metros, veintitrés centímetros, con Fracción 1 uno.

**SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA,
JALISCO A LOS 07 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2025.**



A T E N T A M E N T E



ARG. JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$270.00 PESOS



**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO:56
Hojas 1 de 1

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso Subdivisión al C. MA DEL CARMEN MARISCAL GÓMEZ, de la Finca Urbana, marcada con el número 82 ochenta y dos, de la calle Francisco I. Madero, en esta población de Ayutla, Jalisco, en relación a las fracciones que enseguida se mencionarán, para lo cual me permito hacer el siguiente: **ADQUISICIÓN.- Mediante 2 dos escrituras privadas celebradas ambas en la población de Ayutla, Jalisco, de fechas 20 veinte y 21 veintuno de Diciembre de 1973 mil novecientos setenta y tres, mi finado esposo el señor José Chávez Murguía, adquirió para la sociedad legal que tenía formada con la suscrita, en la primera una acción real equivalente al 50% cincuenta por ciento indeterminado sobre la totalidad, y en la segunda una acción real equivalente al 50% cincuenta por ciento restante sobre la totalidad; las cuales se encuentran inscritas en el antiguo el Registro Público de la Propiedad antes de Unión de Tula, Jalisco, ahora con sede en Autlán, Jalisco, bajo números de Incripciones respectivamente 70 setenta y 71 setenta y uno, fincas números 70 setenta y 71 setenta y uno, del Libro número 70 respecto del siguiente bien inmueble: La TOTALIDAD del Finca Urbana, ubicada en el cuartel 3/a, tercero, Manzana 2/a. segunda, marcada con el número 82 ochenta y dos de la calle Francisco I. Madero, ubicada en la población de Ayutla, Jalisco, con una extensión superficial de 437.00 CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS DE TERRENO, comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos: Al Norte, en 12.00 doce metros con la calle Francisco I. Madero de su ubicación; al Poniente, en 12.00 doce metros con Luis Mariscal Camacho; al Norte, en 36.46 treinta y seis metros cuarenta y seis centímetros con el vendedor y con Teresa de Jesús Bedoy Sánchez, y al Sur, en 36.46 treinta y seis metros cuarenta y seis centímetros con Luis de Dios, misma que se encuentra Registrada Catastralmente bajo CUENTA PREDIAL NÚMERO U000017 DEL SECTOR URBANO, EN LAS OFICINAS DE CATASTRO MUNICIPAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, de la cual se desprende una fracción quedando de la siguiente manera:**

1.- FRACCIÓN "A", de la finca Urbana marcada con el número 82 ochenta y dos de la calle Francisco I. Madero, esta fracción marcada con el número 82 C ochenta y dos, letra c, ubicada en esta población de Ayutla, Jalisco, con una extensión superficial esta fracción de **272.00 DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS DE TERRENO**, comprendida dentro de las siguientes medias y linderos: **Al Norte**, en 11.64 once metros sesenta y cuatro centímetros con Teresa de Jesús Bedoy Sánchez y en 24.82 veinticuatro metros ochenta y dos centímetros con María Chávez Contreras; **Al Sur**, en línea quebrada de 26.91 veintiséis metros noventa y un centímetros con resto de la propiedad y en 19.50 diecinueve metros cincuenta centímetros con Luis de Dios; **Al Oriente**, en 2.40 dos metros cuarenta centímetros con calle Francisco I Madero, de su ubicación, y **Al Poniente**, 12.00 doce metros con Luis Mariscal Camacho.

2.- RESTO, de la finca Urbana marcada con el número 82 ochenta y dos, este resto marcado con el mismo número, de la calle Francisco I. Madero, ubicada en esta población de Ayutla, Jalisco, con una extensión superficial este resto de **165.00 CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DE TERRENO**, comprendida dentro de las siguientes medias y linderos: **Al Norte**, en 16.95 dieciséis metros noventa y cinco centímetros con la Fracción "A"; **Al Sur**, en 16.96 dieciséis metros noventa y seis centímetros con Luis de Dios; **Al Oriente**, en 9.60 nueve metros sesenta centímetros con la calle Francisco I Madero de su ubicación, y **Al Poniente**, en 9.96 nueve metros noventa y seis centímetros con la fracción "A".

**SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA,
JALISCO A LOS 07 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2025.**


COMANDO EN JEFE DE AYUTLA, JALISCO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
2024-2027
JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

COSTO
Aprobación de
Subdivisión y/o
Re lotificación
según su categoría
por cada
Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$270.00 PESOS

**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO:57
Hojas 1 de 2

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO
DE AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso Subdivisión a la COMUR (COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACION) del Municipio de Ayutla, Jalisco, con domicilio en la Calle Ramón Corona No. 1, del PREDIO URBANO, ubicado en la Calle Álvaro Obregón, número 118 ciento dieciocho, en esta Población de Ayutla, Jalisco; misma que cuenta con una Superficie Aproximada de 384.20 trescientos ochenta y cuatro metros, veinte centímetros cuadrados de Terreno, comprendida dentro de las siguientes Medidas y Linderos: **AL NORESTE:** en 28.51 veintiocho metros, cincuenta y un centímetros, con Calle Netzahualcóyotl; **AL SURESTE:** en 14.80 catorce metros, ochenta centímetros, con Calle Álvaro Obregón de su ubicación; **AL SUROESTE:** en 27.50 veintisiete metros, cincuenta centímetros, con Griselda Contreras Martínez; y **AL NOROESTE:** en 12.47 doce metros, cuarenta y siete centímetros, con Judith Marisol García Franco. Que el Inmueble antes mencionado, lo adquirió el Señor Aristeo Martínez Topete, mediante Título de Propiedad número 000000030514, de fecha con fecha 05 cinco de Enero del año 1996 mil novecientos noventa y seis, expedido por el delegado de Registro Agrario Nacional de la Ciudad de Guadalajara, Licenciado Felipe de J. Ojeda Preciado, de conformidad con el Acta de Asamblea de fecha 19 diecinueve de Noviembre del año 1995 mil novecientos noventa y cinco, mismo que se encuentra registrado bajo Folio 14TM00000365 del Registro Agrario Nacional, y así mismo registrado bajo FOLIO REAL 7030174 SIETE MILLONES TREINTA MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO, DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE AUTLÁN DE NAVARRO, JALISCO, **ASÍ MISMO BAJO CUENTA PREDIAL NÚMERO U000923 DEL SECTOR URBANO, en la oficina de Catastro Municipal de este H. Ayuntamiento, de la cual se desprende una fracción quedando de la siguiente manera:**

A).- FRACCION "1" UNO , ubicada en la Calle Álvaro Obregón, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 88.46 ochenta y ocho metros, cuarenta y seis centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes Medidas y Linderos: **AL NORESTE:** en 19.82 diecinueve metros, ochenta y dos centímetros, con Fracción 2 dos o Resto de la Propiedad; **AL SURESTE:** en 4.70 cuatro metros, setenta centímetros, con Calle Álvaro Obregón de su ubicación; **AL SUROESTE:** en 19.23 diecinueve metros, veintitrés centímetros, con Griselda Contreras Martínez; y **AL NOROESTE:** en 4.38 cuatro metros, treinta y ocho centímetros, con Fracción 2 dos o Resto de la Propiedad.

B).- FRACCION "2" DOS O RESTO, ubicada en la Calle Álvaro Obregón, número 118 ciento dieciocho, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 295.74 doscientos noventa y cinco metros, setenta y cuatro centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes Medidas y Linderos:

Hojas 2 de 2

AL NORESTE: en 28.51 veintiocho metros, cincuenta y un centímetros, con Calle Netzahualcóyotl; **AL SURESTE:** en 10.10 diez metros, diez centímetros, con Calle Álvaro Obregón de su ubicación; **AL SUROESTE:** en 32.47 treinta y dos metros, cuarenta y siete centímetros, en línea quebrada con Fracción 1 uno y Griselda Contreras Martínez; y **AL NOROESTE:** en 12.47 doce metros, cuarenta y siete centímetros, con Judith Marisol García Franco.

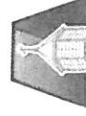
III.- Manifiesto que la Posesión y Titularidad de la Finca está debidamente acreditada a favor de la Promovente **HERLINDA MARTINEZ TOPETE**, por así haberlo acreditado ante la Comisión Municipal de Regularización. Derivado de lo anterior la COMUR expidió DICTAMEN DE ACREDITACIÓN DE LA TITULARIDAD A FAVOR de los Promovientes, esto con fecha 12 de SEPTIEMBRE del 2025.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA,
JALISCO A LOS **07** DIAS DEL MES DE **NOVIEMBRE 2025**.



JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de
Subdivisión y/o
Re lotificación
según su categoría
por cada
Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$270.00 PESOS



2).- **FRACCION "2" DOS**, denominada "El Corral Falso" ubicada a 22.79 veintidós punto setenta y nueve Kilómetros al Poniente de esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **40-83-76.53** Cuarenta Hectáreas, ochenta y tres áreas, setenta y seis punto cincuenta y tres centiáreas de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **526.95** quinientos veintiséis metros, noventa y cinco centímetros, con Fracción 3 tres, **AL SUR:** en **626.42** seiscientos veintiséis metros, cuarenta y dos centímetros, con Benjamín Alcázar Cuevas, y Enrique García de Alba Preciado, **AL ORIENTE:** en **528.12** quinientos veintiocho metros, doce centímetros, con Miguel Brambila Pelayo, **AL PONIENTE:** en **1,064.74** mil sesenta y cuatro metros, setenta y cuatro centímetros, con Fracción 1 uno.

3).- **FRACCION "3" TRES**, denominada "El Corral Falso" ubicada a 22.35 veintidós metros, treinta y cinco Kilómetros al Poniente de esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **15-95-95.22** Quince Hectáreas, noventa y cinco áreas, noventa y cinco punto veintidós centiáreas de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NOROESTE: en **542.14** quinientos cuarenta y dos metros, catorce centímetros, con Antonio López Pelayo, **AL NORESTE:** en **252.68** doscientos cincuenta y dos metros, sesenta y ocho, con Antonio López Pelayo, **AL ORIENTE:** en **544.80** quinientos cuarenta y cuatro metros, ochenta centímetros, con Miguel Brambila Pelayo, **AL SUROESTE:** en **526.95** quinientos veintiséis metros, noventa y cinco centímetros, con Fracción 2 dos.

4).- **FRACCION "4" CUATRO**, denominada "El Corral Falso" ubicada a 23.01 veintitrés punto cero un kilómetro al Poniente, de esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **20-67-60.15** veinte hectáreas, sesenta y siete áreas, sesenta punto quince centiáreas de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORESTE: en **642.82** seiscientos cuarenta y dos metros, ochenta y dos centímetros, con Camino La Joya - Santa Rosalía, **AL SURESTE:** en **1,692.93** mil seiscientos noventa y dos metros, noventa y tres centímetros, con Fracción 1 uno y Antonio López Pelayo, **AL ESTE:** en **82.98** ochenta y dos metros, noventa y ocho centímetros, con Antonio López Pelayo, **AL NOROESTE:** en **792.97** setecientos noventa y dos metros, noventa y siete centímetros, con Tomás Amador Robles Sánchez.

5).- **FRACCION "5" CINCO**, denominada "El Potrero" ubicada a 22.31 veintidós metros punto treinta y un kilómetro al Poniente de esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **04-20-21.45** cuatro hectáreas, veinte áreas, veintitún punto cuarenta y cinco centiáreas de Terreno, con las siguientes medidas y linderos, **AL NORTE:** en **235.00** doscientos treinta y cinco metros, con Héctor Muñoz Brambila, **AL SUR:** en **433.17** cuatrocientos treinta y tres metros, diecisiete centímetros, con Camino La Joya - Santa Rosalía, **AL ORIENTE:** en **145.01** ciento cuarenta y un metros, un centímetro, con Fracción 6 seis, **AL PONIENTE:** en **63.63** sesenta y tres metros, sesenta y tres centímetros, con Tomás Amador Robles Sánchez.

6).- **FRACCION "6" SEIS**, denominada "El Potrero y El Manguito" ubicada a 21.42 veintitún punto cuarenta y dos kilómetros al Poniente de esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **46-42-32.12** cuarenta y seis hectáreas, cuarenta y dos áreas, treinta y dos punto doce centiáreas de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **1,167.59** mil ciento sesenta y siete metros, cincuenta y nueve centímetros, con Francisco García de Alba Lepe, **AL SUR:** en **640.97** seiscientos cuarenta metros, noventa y siete centímetros, con Camino La Joya - Santa Rosalía, **AL ORIENTE:** en **739.51** setecientos treinta y nueve metros, cincuenta y un centímetros, con Apolonio Pelayo Santana, **AL PONIENTE:** en **1,581.21** mil quinientos ochenta y un metros, veintitún centímetros, con Héctor Muñoz Brambila y Fracción 5 cinco.

7).- **FRACCION "7" SIETE**, denominada "El Llanito" ubicada a 21.59 veintiún punto cincuenta y nueve kilómetros al Poniente de esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **01-41-44.11** una hectárea, cuarenta y una áreas, cuarenta y cuatro punto once centiáreas de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **133.78** ciento treinta y tres metros, setenta y ocho centímetros, con Camino La Joya - Santa Rosalía, **AL ORIENTE:** en **246.96** doscientos cuarenta y seis metros, noventa y seis centímetros, con Apolonio Pelayo Santana, **AL PONIENTE:** en **243.35** doscientos cuarenta y tres metros, treinta y cinco centímetros, con Miguel Brambila Pelayo.

III.- Así mismo acredito la personalidad con la que comparezco el suscrito, mediante Copia del Testimonio de la Escritura Publica número 18,193 dieciocho mil ciento noventa y tres, de fecha 02 dos de febrero del 2022 dos mil veintidós, pasada ante la fe del Licenciado Cesar Alejandro Uribe Vázquez, Notario Público número 1 uno de la Ciudad de El Grullo, Jalisco; mediante la cual los señores **ANTONIO GARCIA DE ALBA JIMENEZ Y MARIA DOLORES VARGAS LEON**, también conocida como **AURORA VARGAS DE LEON DE GARCIA DE ALBA** otorgaron a favor del Suscrito PODER ESPECIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y PARA ACTOS DE DOMINIO LIMITADO, en todo lo relacionado con el Predio antes mencionado, mismo que bajo protesta de decir verdad le manifiesto, **A).-** Que mis representados tienen Capacidad Legal para Contratar y Obligarse, **B).-** Que el Poder con que comparezco, no me ha sido suspendido ni revocado, por lo que continua en los mismos términos en que me fue conferido.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS **10 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2025.**



A T E N T A M E N T E

PROF. JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$290.00 c/u
\$2,030.00 PESOS

**PERMISO DE CONSTITUCION
DE REGIMEN DE CONDOMINIO
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO: 59
Hojas 1 de 1

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA,
JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso Constitución de Régimen de Condominio Vertical de uso Comercial y Habitacional al C. OMAR LOMELI VALERA, de la finca urbana de 2 dos plantas que es de su propiedad, la cual se ubica en la calle Zaragoza y cinco metros treinta y seis centímetros cuadrados de terreno), y según levantamiento reciente de **45.36m2**, (cuarenta **cuarenta metros sesenta centímetros cuadrados de terreno**), y **81.20m2 (ochenta y un metros veinte centímetros cuadrados de construcción)** y las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, en 11.20 once metros veinte centímetros con Juan Lomeli Valera; Al Sur, en 11.20 once metros sesenta centímetros con Ma. Concepción Uribe Guerrero; Al Oriente, en 3.60 tres metros sesenta centímetros con Juan Lomeli Valera; y Poniente, en 3.67 tres metros sesenta y siete centímetros con la calle Zaragoza de su ubicación. Dicha finca fue adquirida mediante Donación realizada en su favor por su padre el Señor JUAN LOMELI LOPEZ, la cual quedo protocolizada en la escritura pública No. 35,739 de fecha 12 de febrero de 2002, otorgada ante la fe del Lic. Antonio Basulto Ruíz, Notario Público No. 1 de Chapala, Jalisco, la cual se encuentra catastrada bajo la cuenta predial No. U4152 del Sector Urbano, y registrada en el Registro Público de la Propiedad de Autlán de Navarro, Jalisco, bajo documento número 18 folios del 127 al 132 del libro 64 de la Sección Inmobiliaria. De conformidad con el artículo 1001 del Código Civil del Estado de Jalisco, la cual se constituirá en Régimen de Condominio con las siguientes unidades quedando de la siguiente manera:

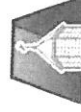
UNIDAD PRIVATIVA 1: Primera Planta; área de Construcción con uso Comercial; con una superficie de **40.60m2 (cuarenta metros sesenta centímetros cuadrados)**; con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, en 11.20 once metros veinte centímetros con Juan Lomeli Valera; Al Sur, en 11.20 once metros veinte centímetros con Ma. Concepción Uribe Guerrero; Al Oriente, en 3.60 tres metros sesenta centímetros con Juan Lomeli Valera; y Al Poniente, en 3.67 tres metros sesenta y siete centímetros con la calle Zaragoza de su ubicación; y Arriba, con toda su superficie con área de Unidad Privativa número 2 dos. Al inmueble en referencia le corresponde un indiviso del 50%, respecto de la superficie total del terreno. Dicha unidad conservará el número 71-A de la calle Zaragoza de su Ubicación, en la población de Ayutla, Jalisco, y su ingreso exclusivo será precisamente por la calle Zaragoza.

UNIDAD PRIVATIVA 2: Segunda Planta; área de Construcción con uso Habitacional; con una superficie de **40.60m2 (cuarenta metros sesenta centímetros cuadrados)**; con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, en 11.20 once metros veinte centímetros con Juan Lomeli Valera; Al Sur, en 11.20 once metros veinte centímetros antes con Ma. Concepción Uribe Guerrero; Al Oriente, en 3.60 tres metros sesenta centímetros con Juan Lomeli Valera; y Al Poniente, en 3.67 tres metros sesenta y siete centímetros con la calle Zaragoza de su ubicación; y Abajo, con toda su superficie con área de Unidad Privativa número 1 uno. Al inmueble en referencia le corresponde un indiviso del 50%, respecto de la superficie total del terreno. Dicha unidad corresponde a la planta alta S/N, que está sobre la Unidad Privativa 1, en calle Zaragoza, en la población de Ayutla, Jalisco, y su ingreso exclusivo será por el lado Poniente propiedad del Señor Juan Lomeli Valera, ya que este colindante adquirirá dicha Unidad Privativa No. 2.

**SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACION EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO, A
LOS 11 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025.**



PERMISO DE SUBDIVISION: No.61
Hojas 1 de 3

C.C. HÉCTOR RAMIRO MACÍAS GÓMEZ y
SERGIO MACÍAS GÓMEZ.
PRESENTE.

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de Subdivisión; de un inmueble urbano de nuestra propiedad, que describimos a continuación, en relación a las fracciones que enseguida se mencionan, mediante escritura pública número 3,612 tres mil seiscientos doce, de fecha 20 veinte de Mayo de 1987 mil novecientos ochenta y siete, pasada ante la fe del Notario Público Número 2 dos de la ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco, Licenciado Jorge González Luna Romero, la cual se encuentra inscrita en la Oficina Registral Foránea de dicha ciudad, con el número de orden 10,446 diez mil cuatrocientos cuarenta y seis, bajo documento número 40 cuarenta, folios del 317 trescientos diecisiete al 323 trescientos veintitrés, del Libro número 313 trescientos trece de la Sección Primera; las sociedades legales formadas por los señores Adolfo Macías Gómez y su esposa Mónica López Montiel de Macías, Sergio Macías Gómez y su esposa María de Jesús Morales Lepe de Macías, y Héctor Ramiro Macías Gómez y su esposa Anna Margarita Zavalza Uribe, adquirieron en mancomún, proindiviso y representando partes y derechos iguales, por compra hecha a los señores J. Ángel Lomeli López y Magdalena Rodríguez de Lomeli, el siguiente bien inmueble: La **TOTALIDAD** del inmueble urbano marcado con el número 18 dieciocho de la calle Hidalgo, ubicado en la población de Ayutla, Jalisco, con una extensión superficial de 162.00 CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS DE TERRENO, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: al Norte, en 11.20 once metros veinte centímetros con la calle Hidalgo de su ubicación; al Sur, en 9.75 nueve metros setenta y cinco centímetros con Alfonso Pimienta Torres; al Oriente, en 14.90 catorce metros noventa centímetros, en línea quebrada, con Abigail Nieves Flores, y al Poniente, en 15.85 quince metros ochenta y cinco centímetros, en línea quebrada, con J. Ángel Lomeli Rodríguez y Jesús Rosas Flores.

----- b).- Mediante escritura pública número 5607 cinco mil seiscientos siete, de fecha 17 diecisiete de Agosto de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, pasada ante la fe del Notario Público número 1 Uno de la municipalidad de Unión de Tula, Jalisco, Licenciado Francisco Javier Barragán Santana, la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Autlán de Navarro, Jalisco, con el número de orden 29,409 veintinueve mil cuatrocientos nueve, bajo documento número 28 veintiocho, folios del 217 doscientos diecisiete al 240 doscientos cuarenta, del Libro número 602 seiscientos dos de la Sección Primera, el señor Luis Alberto Anaya Galván y su esposa María Ofelia Macías Gómez, adquirieron una acción de dominio equivalente a 1/3 una tercera parte del inmueble en cuestión, mediante adjudicación que hizo a su favor el Juzgado de Primera Instancia Civil de Unión de Tula, Jalisco, en rebeldía de los señores Sergio Macías Gómez y su esposa María de Jesús Morales Lepe de Macías.

----- c).- Mediante escritura pública número 2412 dos mil cuatrocientos doce, de fecha 31 treinta y uno de Octubre del año 2000 dos mil, pasada ante la fe del Notario Público número 1 uno de la municipalidad de Tecolotlán, Jalisco, Licenciado Santiago Guillermo Vargas Nolan, la cual se encuentra inscrita en el Oficina Registral señalada, con el número de orden 55,655 cincuenta y seis mil seiscientos cincuenta y cinco, bajo documento número 51 cincuenta y uno, folios del 429 cuatrocientos veintinueve al 434 cuatrocientos treinta y cuatro, del Libro número 918 novecientos dieciocho de la Sección Primera, el señor Héctor Ramiro Macías Gómez y su esposa Anna Margarita Zavalza Uribe, adquirieron las acciones de copropiedad equivalentes a un 16.66 % dieciséis punto sesenta y seis por ciento del inmueble descrito con antelación, mediante compra hecha a los señores Adolfo Macías Gómez y su esposa Mónica López Montiel de Macías.

--- d).- Mediante escritura pública número 3,129 tres mil ciento veintinueve, de fecha 28 veintiocho de Noviembre del año 2002 dos mil dos, pasada ante la fe del Notario Público Vargas Nolan, misma que se encuentra inscrita en la multiplicada Oficina Registral, con el número de orden 65,887 sesenta y cinco mil ochocientos ochenta y siete, bajo documento número 11 once, folios del 109 ciento nueve al 116 ciento dieciséis, del Libro número 112 María de Jesús Morales Lepe de Macías, los señores Sergio Macías Gómez y su esposa equivalentes a un 16.66% dieciséis punto sesenta y seis por ciento del inmueble referido en los incisos anteriores, por compra hecha a los señores Adolfo Macías Gómez y su esposa Mónica López Montiel de Macías.

--- e).- Mediante escritura pública número 3,130 tres mil ciento treinta, de fecha 28 veintiocho de Noviembre del año 2002 dos mil dos, pasada ante la fe del Notario Público Vargas Nolan, la cual se encuentra inscrita en la Oficina Registral señalada, con el número de orden 29,409 veintinueve mil cuatrocientos nueve, bajo documento número 2 dos, folios del 16 dieciséis al 36 treinta y seis, del Libro número 114 ciento catorce, de la Sección Inmobiliaria, la sociedad legal formada por los señores Sergio Macías Gómez y su esposa María de Jesús Morales Lepe, adquirieron las acciones de copropiedad equivalentes a un 33.33 % treinta y tres punto treinta y tres por ciento, del inmueble en cuestión, mediante compra hecha a los señores Luis Alberto Anaya Galván y su esposa María Ofelia Macías Gómez.

En virtud de las diversas enajenaciones efectuadas en las escrituras señaladas en los incisos anteriores, actualmente el inmueble descrito, pertenece a las sociedades legales formadas por los suscritos HECTOR RAMIREO MACIAS GOMEZ y ANNA MARGARITA ZAVALZA URIBE, y SERGIO MACIAS GOMEZ y MARIA DE JESUS MORALES LEPE, en mancomún, proindiviso y representando partes y derechos iguales.

II.- MANIFESTACION DE SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS ACTUALES.- Al inmueble en cuestión recientemente le fue practicado un levantamiento topográfico, resultando con las siguientes características de identificación: La **TOTALIDAD** de la finca urbana marcada con el número 18 dieciocho de la calle Hidalgo, ubicada en la población de Ayutla, Jalisco, con una extensión superficial real y verdadera de 162.04 CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS DE TERRENO, comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos actuales: al Norte, en 11.76 once metros setenta y seis centímetros con la calle Hidalgo de su ubicación; al Sur, en 10.13 diez metros trece centímetros con Alfonso Pimienta Valera y condueños, antes Alfonso Pimienta Torres; al Oriente, en línea quebrada que suman 16.29 dieciséis metros veintinueve centímetros con Gorgonio Anaya Lepe, antes Abigail Nieves Flores, y al Poniente, en línea quebrada que suman 15.29 quince metros veintinueve centímetros con Demetrio Guerrero López y Samary Guadalupe García Franco, antes J. Ángel Lomeli Rodríguez y Jesús Rosas Flores, **dicho inmueble se encuentra inscrito en la Dirección de Catastro bajo la cuenta predial número U002746 del sector Urbano, la cual se divide en dos fracciones quedando de la siguiente manera:**

1.- FRACCION 1 UNO, de la finca urbana marcada con el número 18 dieciocho de la calle Hidalgo, esta fracción marcada con el número 18 A dieciocho letra a, ubicada en esta población de Ayutla, Jalisco, con una extensión superficial de 81.02 OCHENTA Y UN METROS DOS CENTÍMETROS CUADRADOS DE TERRENO, comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos: al Norte, en 5.20 cinco metros veinte centímetros con las linderos de su ubicación; al Sur, en 5.18 cinco metros dieciocho centímetros con calle Hidalgo de su ubicación; al Oriente, en 15.14 quince metros catorce centímetros con la fracción 2 dos o resto de la propiedad, y al Poniente, en 4.54 cuatro metros cincuenta y cuatro centímetros con Demetrio Guerrero López y 10.75 diez metros setenta y cinco centímetros con Samary Guadalupe García Franco.



2.- **FRACCION 2 DOS o RESTO**, de la finca urbana marcada con el número 18 dieciocho de la calle Hidalgo, ubicada en la población de Ayutla, Jalisco, con una extensión superficial de 81.02 OCHENTA Y UN METROS DOS CENTÍMETROS CUADRADOS DE TERRENO, comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos: al Norte, 6.56 seis metros cincuenta y seis centímetros con calle Hidalgo de su ubicación; al Sur, en 4.95 cuatro metros noventa y cinco centímetros con Alfonso Pimienta Valera y condueños; al Oriente, en línea quebrada que suman 16.29 dieciséis metros veintinueve centímetros con Gorgonio Anaya Lepe, y al Poniente, en 15.14 quince metros catorce centímetros con la fracción 1 uno.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS **13** DIAS DEL MES DE **NOVIEMBRE 2025**.



A T E N T A M E N T E



SARQ. JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de
Subdivisión y/o
Re lotificación
según su categoría
por cada
Lote resultante.
\$270.00 c/u

\$540.00 PESOS

**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO:62
hojas 1 de 2

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de Subdivisión al **C. SERGIO SALVADOR GOMEZ LEPE**, de la **FRACCIÓN E**, que resultó de la subdivisión del **lote urbano** ubicado en calle Jazmín, sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **2,200.00** dos mil doscientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en **20.00** veinte metros con calle Jazmín; **AL SUR:** en **20.00** veinte metros con Sergio Salvador Gómez Lepe; **AL ORIENTE:** en **110.00** ciento diez metros con fraccionamiento "loma de la presa"; **AL PONIENTE:** en **110.00** ciento diez metros con calle Naranjo, le manifiesto que el Suscrito, adquirí dicha Fracción, en Mayor Superficie por medio de mi apoderado el Señor Raymundo Franco Talamantes, mediante Escritura Pública de Compra-Venta número 13,311 trece mil trescientos once, de fecha 17 diecisiete de Diciembre del 2019 dos mil diecinueve, pasada ante la Fe del Notario Público número 3 tres de la Ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco, Licenciado Eugenio Alberto González Villanueva; **cuenta con el folio real 7140957, del registro público de la propiedad de Autlán de Navarro Jalisco, misma propiedad, se encuentra Registrada bajo la cuenta Catastral R003464 del Sector Urbano en la Oficina de Catastro Municipal de este H. Ayuntamiento, de la cual se desprenden doce fracciones quedando de la siguiente manera:**

1).- Fracción 1, ubicada en calle Naranjo, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **200.00** doscientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros, con **calle Jazmín, AL SUR:** en **20.00** veinte metros, con **fracción 2, AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **fraccionamiento "loma de la presa", AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **calle Naranjo.**

2).- Fracción 2, ubicada en calle Naranjo, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **200.00** doscientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros, con **fracción 1, AL SUR:** en **20.00** veinte metros, con **fracción 3, AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **fraccionamiento "loma de la presa", AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **calle Naranjo.**

3).- Fracción 3, ubicada en calle Naranjo, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **200.00** doscientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros, con **fracción 2, AL SUR:** en **20.00** veinte metros, con **fracción 4, AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **fraccionamiento "loma de la presa", AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **calle Naranjo.**

4).- Fracción 4, ubicada en calle Naranjo, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **200.00** doscientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros, con **fracción 3, AL SUR:** en **20.00** veinte metros, con **fracción 5, AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **fraccionamiento "loma de la presa", AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **calle Naranjo.**

5).- Fracción 5, ubicada en calle Naranjo, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **200.00** doscientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros, con **fracción 4, AL SUR:** en **20.00** veinte metros, con **fracción 6, AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **fraccionamiento "loma de la presa", AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **calle Naranjo.**

hojas 2 de 2

6).- **Fracción 6**, ubicada en calle Naranjo, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **200.00** doscientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros, con **fracción 5, AL SUR:** en **20.00** veinte metros, con **fracción 7, AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **fraccionamiento "loma de la presa", AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **calle Naranjo**.

7).- **Fracción 7**, ubicada en calle Naranjo, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **200.00** doscientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros, con **fracción 6, AL SUR:** en **20.00** veinte metros, con **fracción 8, AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **fraccionamiento "loma de la presa", AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **calle Naranjo**.

8).- **Fracción 8**, ubicada en calle Naranjo, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **200.00** doscientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros, con **fracción 7, AL SUR:** en **20.00** veinte metros, con **fracción 9, AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **fraccionamiento "loma de la presa", AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **calle Naranjo**

9).- **Fracción 9**, ubicada en calle Naranjo, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **200.00** doscientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros, con **fracción 8, AL SUR:** en **20.00** veinte metros, con **fracción 10, AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **fraccionamiento "loma de la presa", AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **calle Naranjo**.

10).- **Fracción 10**, ubicada en calle Naranjo, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **200.00** doscientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros, con **fracción 9, AL SUR:** en **20.00** veinte metros, con **fracción 11, AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **fraccionamiento "loma de la presa", AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **calle Naranjo**.

11).- **Fracción 11**, ubicada en calle Naranjo, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **200.00** doscientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.00** veinte metros, con **fracción 10, AL SUR:** en **20.00** veinte metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe, AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **fraccionamiento "loma de la presa", AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **calle Naranjo**.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 30 DIAS DEL MES DE OCTUBRE 2025.



ATENTAMENTE

[Handwritten signature]

ARQ. JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$2,970.00 PESOS

C. SERGIO SALVADOR GOMEZ LEPE
PRESENTE.

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de Subdivisión; de las **FRACCIONES A, B, C Y D O RESTO** que resultó de la subdivisión del **lote urbano** ubicado en Avenida Marcelino Gomez N., sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **9-41-47.09** nueve hectáreas, cuarenta y un áreas, cuarenta y siete punto nueve centiáreas, con las siguientes medidas y linderos: **AL NOROESTE:** en **214.91** doscientos catorce metros noventa y un centímetros con Adan Sanchez Gomez; **AL SUR:** en **146.01** ciento cuarenta y seis metros un centímetro con calle Lirio y Sergio Salvador Gómez Lepe; **AL ORIENTE:** en **606.28** seiscientos seis metros veintiocho centímetros con familia Zambrano Bernal y en **40.65** cuarenta metros sesenta y cinco centímetros con Juan Moran Andrade; **AL PONIENTE:** en **651.11** seiscientos cincuenta y un metros once centímetros con Avenida Marcelino Gómez N. Le manifiesto que el Suscrito, adquirí dicha Fracción, en Mayor Superficie por medio de mi apoderado el Señor Raymundo Franco Talamantes, mediante Escritura Pública de Compra-Venta número 13,311 trece mil trescientos once, de fecha 17 diecisiete de Diciembre del 2019 dos mil diecinueve, pasada ante la Fe del Notario Público número 3 tres de la Ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco, Licenciado Eugenio Alberto González Villanueva; **la misma propiedad, se encuentra Registrada bajo la cuenta Catastral R000440 del Sector Urbano de la Oficina de Catastro Municipal de este H. Ayuntamiento, de la cual se desprenden tres fracciones quedando de la siguiente manera:**

1).- **Fracción A**, ubicada en Avenida Marcelino Gomez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **1,500.00** mil quinientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **25.00** veinticinco metros, con **fracción D o resto; AL SUR:** en **25.00** veinticinco metros, con **fracción D o resto; AL ORIENTE:** en **60.00** sesenta metros, con **fracción D o resto; AL PONIENTE:** en **60.00** sesenta metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

2).- **Fracción B**, ubicada en Avenida Marcelino Gomez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **5,050.00** cinco mil cincuenta metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **25.00** veinticinco metros, con **fracción D o resto; AL SUR:** en **25.00** veinticinco metros, con **fracción D o resto; AL ORIENTE:** en **202.00** doscientos dos metros, con **fracción D o resto; AL PONIENTE:** en **202.00** doscientos dos metros, con **Avenida Marcelino Gomez N.**

3).- **Fracción C**, ubicada en calle Lirio, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **2,417.88** dos mil cuatrocientos diecisiete metros ochenta y ocho centímetros, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **88.42** ochenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros, con **fracción D o resto**; **AL SUR:** en **75.03** setenta y cinco metros tres centímetros, con calle Lirio; **AL ORIENTE:** en **35.00** treinta y cinco metros, con **fracción D o resto**; **AL PONIENTE:** en **50.00** cincuenta metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

4).- **Fracción D o resto**, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **8-51-79.21** ocho hectáreas, cincuenta y un áreas, setenta y nueve punto veintiún centiáreas, con las siguientes medidas y linderos:

AL NOROESTE: en **214.91** doscientos catorce metros noventa y un centímetros, con **Adán Sánchez Gómez**; **AL SUR:** en **123.42** ciento veintitrés metros cuarenta y dos centímetros, con **fracción C** y en **70.98** Lepe; **AL ORIENTE:** en **606.28** seiscientos seis metros veintiocho centímetros, con **familia Zambrano Bernal** y en **40.65** cuarenta metros sesenta y cinco centímetros con Juan Moran Andrade; **AL PONIENTE:** en **701.10** setecientos un metros diez centímetros, con **fracción A, fracción B y Avenida Marcelino Gómez N.**

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 14 DIAS DEL MES DE **NOVIEMBRE 2025**.



TENTAMENTE

ARQ. JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante. \$270.00 c/u \$810.00 PESOS



**C. SERGIO SALVADOR GOMEZ LEPE
PRESENTE.**

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de Subdivisónante usted a solicitar la **AUTORIZACION DE LA SUB-DIVISIÓN**, de la **FRACCION A**, que resultó de la subdivisión del **lote urbano** ubicado en Avenida Marcelino Gomez N., sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **1,500.00** mil quinientos metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en **25.00** veinticinco metros con Sergio Salvador Gomez Lepe ; **AL SUR:** en **25.00** veinticinco metros con Sergio Salvador Gomez Lepe; **AL ORIENTE:** en **60.00** sesenta metros con Sergio Salvador Gomez Lepe; **AL PONIENTE:** en **60.00** sesenta metros con Avenida Marcelino Gómez N, manifestando que el Suscrito, adquirí dicha Fracción, en Mayor Superficie por medio de mi apoderado el Señor Raymundo Franco Talamantes, mediante Escritura Pública de Compra-Venta número 13,311 trece mil trescientos once, de fecha 17 diecisiete de Diciembre del 2019 dos mil diecinueve, pasada ante la Fe del Notario Público número 3 tres de la Ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco, Licenciado Eugenio Alberto González Villanueva; **misma propiedad, se encuentra Registrada bajo la cuenta Catastral U008508 del Sector Urbano de la Oficina de Catastro Municipal de este H. Ayuntamiento, de la cual se desprenden seis fracciones quedando de la siguiente manera**

1).- Fracción 1, ubicada en Avenida Marcelino Gomez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **250.00** doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **25.00** veinticinco metros, con **fracción 2**; **AL SUR:** en **25.00** veinticinco metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N**.

2).- Fracción 2, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **250.00** doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **25.00** veinticinco metros, con **fracción 3**; **AL SUR:** en **25.00** veinticinco metros, con **fracción 1**; **AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N**.

3).- Fracción 3, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **250.00** doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **25.00** veinticinco metros, con **fracción 4**; **AL SUR:** en **25.00** veinticinco metros, con **fracción 2**; **AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N**.



4).- **Fracción 4**, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **250.00** doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **25.00** veinticinco metros, con **fracción 5**; **AL SUR:** en **25.00** veinticinco metros, con **fracción 3**; **AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

5).- **Fracción 5**, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **250.00** doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **25.00** veinticinco metros, con **fracción 6**; **AL SUR:** en **25.00** veinticinco metros, con **fracción 4**; **AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

6).- **Fracción 6**, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **250.00** doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **25.00** veinticinco metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL SUR:** en **25.00** veinticinco metros, con **fracción 5**; **AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

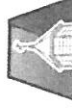
SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS **28** DIAS DEL MES DE **NOVIEMBRE 2025**.



A T E N T A M E N T E

ARQ. JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante. \$270.00 c/u
\$1,620.00 PESOS



**C. SERGIO SALVADOR GOMEZ LEPE
PRESENTE.**

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de Subdivisión de la **FRACCIÓN B**, que resultó de la subdivisión del **lote urbano** ubicado en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **5,050.00** cinco mil cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en **25.00** veinticinco metros con Sergio Salvador Gomez Lepe ; **AL SUR:** en **25.00** veinticinco metros con Sergio Salvador Gómez Lepe; **AL ORIENTE:** en **202.00** doscientos dos metros con Sergio Salvador Gómez Lepe; **AL PONIENTE:** en **202.00** doscientos dos metros con Avenida Marcelino Gómez N, manifestando que el Suscrito, adquirí dicha Fracción, en Mayor Superficie por medio de mi apoderado el Señor Raymundo Franco Talamantes, mediante Escritura Pública de Compra-Venta número 13,311 trece mil trescientos once, de fecha 17 diecisiete de Diciembre del 2019 dos mil diecinueve, pasada ante la Fe del Notario Público número 3 tres de la Ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco, Licenciado Eugenio Alberto González Villanueva; **misma propiedad, se encuentra Registrada bajo la cuenta Catastral U008509 del Sector Urbano de la Oficina de Catastro Municipal de este H. Ayuntamiento, de la cual se desprenden veintitún fracciones quedando de la siguiente manera**

1).- Fracción 1, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **250.00** doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **25.00** veinticinco metros, con **fracción 2**; **AL SUR:** en **25.00** veinticinco metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

2).- Fracción 2, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **250.00** doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **25.00** veinticinco metros, con **fracción 3**; **AL SUR:** en **25.00** veinticinco metros, con **fracción 1**; **AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

3).- Fracción 3, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **250.00** doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en **25.00** veinticinco metros, con **fracción 4**; **AL SUR:** en **25.00** veinticinco metros, con **fracción 2**; **AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

4).- Fracción 4, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **250.00** doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 5; AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 3; AL ORIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe; AL PONIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

5).- Fracción 5, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 250.00 doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 6; AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 4; AL ORIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe; AL PONIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

6).- Fracción 6, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 250.00 doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 7; AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 5; AL ORIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe; AL PONIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

7).- Fracción 7, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 250.00 doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 8; AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 6; AL ORIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe; AL PONIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

8).- Fracción 8, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 200.00 doscientos metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 9; AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 7; AL ORIENTE:** en 8.00 ocho metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe; AL PONIENTE:** en 8.00 ocho metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

9).- Fracción 9, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 200.00 doscientos metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 10; AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 8; AL ORIENTE:** en 8.00 ocho metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe; L PONIENTE:** en 8.00 ocho metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

10).- Fracción 10, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 200.00 doscientos metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 11;** **AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 9;** **AL ORIENTE:** en 8.00 ocho metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe;** **AL PONIENTE:** en 8.00 ocho metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

11).- Fracción 11, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 200.00 doscientos metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 12;** **AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 10;** **AL ORIENTE:** en 8.00 ocho metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe;** **AL PONIENTE:** en 8.00 ocho metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

12).- Fracción 12, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 250.00 doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 13;** **AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 11;** **AL ORIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe;** **AL PONIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

13).- Fracción 13, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 250.00 doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 14;** **AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 12;** **AL ORIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe;** **AL PONIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

14).- Fracción 14, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 250.00 doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 15;** **AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 13;** **AL ORIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe;** **AL PONIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

15).- Fracción 15, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 250.00 doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 16;** **AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 14;** **AL ORIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe;** **AL PONIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

16).- Fracción 16, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 250.00 doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 17; AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 15; AL ORIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe; AL PONIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

17).- Fracción 17, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 250.00 doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 18; AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 16; AL ORIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe; AL PONIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

18).- Fracción 18, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 250.00 doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 19; AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 17; AL ORIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe; AL PONIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

19).- Fracción 19, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 250.00 doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 20; AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 18; AL ORIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe; AL PONIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

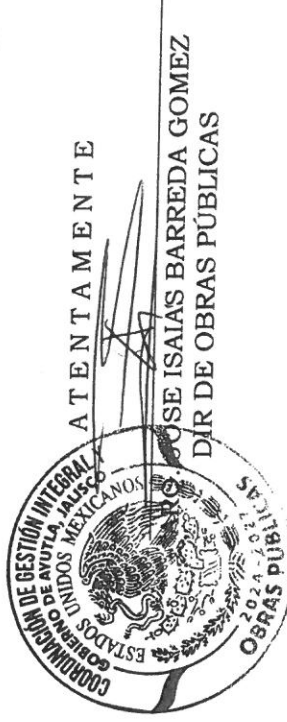
20).- Fracción 20, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 250.00 doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 21; AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 19; AL ORIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe; AL PONIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

21).- Fracción 21, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 250.00 doscientos cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 veinticinco metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe; AL SUR:** en 25.00 veinticinco metros, con **fracción 20; AL ORIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe; AL PONIENTE:** en 10.00 diez metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 28 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2025.



COSTO
Aprobación de
Subdivisión y/o
Re lotificación
según su categoría
por cada
Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$5,670.00 PESOS



C. SERGIO SALVADOR GOMEZ LEPE
PRESENTE.

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de Subdivisión, de la **FRACCION C**, que resultó de la subdivisión del **lote urbano** ubicado en calle Lirio, sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **2,417.88** dos mil cuatrocientos diecisiete metros ochenta y ocho centímetros de terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en **88.42** ochenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros con Sergio Salvador Gómez Lepe ; **AL SUR:** en **75.03** setenta y cinco metros tres centímetros con calle Lirio; **AL ORIENTE:** en **35.00** treinta y cinco metros con Sergio Salvador Gómez Lepe; **AL PONIENTE:** en **50.00** cincuenta metros con Avenida Marcelino Gómez N, manifestando que el Suscrito, adquirí dicha Fracción, en Mayor Superficie por medio de mi apoderado el Señor Raymundo Franco Talamantes, mediante Escritura Pública de Compra-Venta número 13,311 trece mil trescientos once, de fecha 17 diecisiete de Diciembre del 2019 dos mil diecinueve, pasada ante la Fe del Notario Público número 3 tres de la Ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco, Licenciado Eugenio Alberto González Villanueva; **misma propiedad, se encuentra Registrada bajo la cuenta Catastral U008510 del Sector Urbano de la Oficina de Catastro Municipal de este H. Ayuntamiento, de la cual se desprenden veintitún fracciones quedando de la siguiente manera**

1).- **Fracción 1**, ubicada en calle Lirio, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **400.00** cuatrocientos metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **13.81** trece metros ochenta y un centímetros, con **fracción 8; AL SUR:** en **13.81** trece metros ochenta y un centímetros, con **calle Lirio; AL ORIENTE:** en **34.82** treinta y cuatro metros ochenta y dos centímetros, con **fracción 2; AL PONIENTE:** en **35.00** treinta y cinco metros, con **Avenida Marcelino Gómez N.**

2).- **Fracción 2**, ubicada en calle Lirio, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **213.05** doscientos trece metros cinco centímetros de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

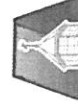
AL NORTE: en **7.17** siete metros diecisiete centímetros, con **fracción 8; AL SUR:** en **7.36** siete metros treinta y seis centímetros, con **calle Lirio; AL ORIENTE:** en **35.00** treinta y cinco metros, con **fracción 3; AL PONIENTE:** en **34.82** treinta y cuatro metros ochenta y dos centímetros, con **fracción 1.**

3).- **Fracción 3**, ubicada en calle Lirio, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **303.92** trescientos tres metros noventa y dos centímetros de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **5.02** cinco metros dos centímetros, con **fracción 8** y en **5.47** cinco metros cuarenta y siete centímetros con **Sergio Salvador Gómez Lepe; AL SUR:** en **10.72** diez metros setenta y dos centímetros, con **calle Lirio; AL ORIENTE:** en **35.00** treinta y cinco metros, con **fracción 4; AL PONIENTE:** en **35.00** treinta y cinco metros, con **fracción 2.**

4).- **Fracción 4**, ubicada en calle Lirio, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **302.19** trescientos dos metros diecinueve centímetros de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **10.49** diez metros cuarenta y nueve centímetros con **Sergio Salvador Gómez Lepe; AL SUR:** en **10.72** diez metros setenta y dos centímetros, con **calle Lirio; AL ORIENTE:** en **35.00** treinta y cinco metros, con **fracción 5; AL PONIENTE:** en **35.00** treinta y cinco metros, con **fracción 3.**



5).- **Fracción 5**, ubicada en calle Lirio, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **300.45** trescientos metros cuarenta y cinco centímetros de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **10.49** diez metros cuarenta y nueve centímetros con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL SUR:** en **10.72** diez metros setenta y dos centímetros, con **calle Lirio**; **AL ORIENTE:** en **35.00** treinta y cinco metros, con **fracción 6**; **AL PONIENTE:** en **35.00** treinta y cinco metros, con **fracción 4**.

6).- **Fracción 6**, ubicada en calle Lirio, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **298.71** doscientos noventa y ocho metros setenta y un centímetros de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **10.49** diez metros cuarenta y nueve centímetros con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL SUR:** en **10.72** diez metros setenta y dos centímetros, con **calle Lirio**; **AL ORIENTE:** en **35.00** treinta y cinco metros, con **fracción 7**; **AL PONIENTE:** en **35.00** treinta y cinco metros, con **fracción 5**.

7).- **Fracción 7**, ubicada en calle Lirio, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **296.64** doscientos noventa y seis metros sesenta y cuatro centímetros de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **10.48** diez metros cuarenta y ocho centímetros con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL SUR:** en **10.71** diez metros setenta y un centímetros, con **calle Lirio**; **AL ORIENTE:** en **35.00** treinta y cinco metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL PONIENTE:** en **35.00** treinta y cinco metros, con **fracción 6**.

8).- **Fracción 8**, ubicada en Avenida Marcelino Gómez N., sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **302.92** trescientos dos metros noventa y dos centímetros de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **26.00** veintiséis metros con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL SUR:** en **13.81** trece metros ochenta y un centímetros, con **fracción 1**, en **7.17** siete metros diecisiete centímetros con **fracción 2** y en **5.02** cinco metros dos centímetros con **fracción 3**; **AL ORIENTE:** en **15.00** quince metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe**; **AL PONIENTE:** en **15.00** quince metros, con **Avenida Marcelino Gómez N**.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS 28 DIAS DEL MES DE **NOVIEMBRE 2025**.



A T E N T A M E N T E

ARQ. JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$2,160.00 PESOS